

## MAGNIFIQUE 2,5 PIÈCES À LOUER À L'ANNÉE

CH-3963 Crans-Montana | route de Vermala 24B | **CHF 1'750.-/mois**



cet appartement neuf idéalement situé pour les amoureux du ski et de la nature. Il est à 5min à pied des remontées mécaniques de Montana (Signal), 10min à pied du centre de Montana. Il bénéficie également d'une jolie vue sur les montagnes et la forêt voisine.

Il se compose comme suit :

- 1 grande pièce de vie donnant accès à un grand balcon de 12m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte
- 1 salle de bain avec douche, wc, lavabo et sèche serviette
- 1 chambre double avec armoires encastrées

Pour compléter :

- 2 places de parc extérieures dont 1 couverte pour 150.-chf par mois
- 1 grande cave
- 1 local ski/vélo commun

L'appartement est louable en résidence principale uniquement.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Bourgeois B40**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

Surface pondérée: **66 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2022**



**CONTACT VISITE**

Madame Mareck CORDONIER  
E-mail : [mareck@ariane-immobilier.ch](mailto:mareck@ariane-immobilier.ch)  
Tél. : 027 481 40 00  
Mobile : 078 930 63 50

## CARACTÉRISTIQUES

CH-3963 Crans-Montana | route de Vermala 24B | **CHF 1'750.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>4ème étage</b>
Type	<b>Appartement neuf</b>	Année de construction	<b>2022</b>
Référence	<b>Bourgeois B40</b>	Surface habitable	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>2.5</b>	Surface pondérée	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>1</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Manège
- Proche d'un golf
- Centre de tennis
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Musée
- Cinéma
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Lumineux
- Animaux non autorisés

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Buanderie collective
- Douche
- Interphone
- Digicode

#### SOL

- Carrelage

#### ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Certifié Minergie®