

CHARMANT 2,5 PIÈCES À 15MIN DE SION

CH-1994 Aproz (Nendaz) | Rue des Vergers | **CHF 360'000.-**



L'appartement est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel à Aproz dans un quartier calme.

Ce charmant 2,5 pièces jouit d'un grand balcon de 15m2 orienté ouest, idéal pour bénéficier du soleil tout l'après-midi.

La résidence est certifiée Minergie et date de 2016.

Il se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bain avec baignoire, wc, lavabo et branchement pour colonne de lavage
- 1 chambre double avec accès au balcon ouest
- 1 cuisine ouverte
- 1 salon/salle à manger avec accès au balcon ouest

Pour compléter, il y a une cave et une place de parc couverte privé.

L'appartement est vandable en résidence principale.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Rosière C**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **15.06.2025**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **63 m²**

Surface pondérée: **70.5 m²**

Année de construction: **2016**

CONTACT VISITE

Madame Mareck CORDONIER

E-mail : mareck@ariane-immobilier.ch

Tél. : 027 481 40 00

Mobile : 078 930 63 50