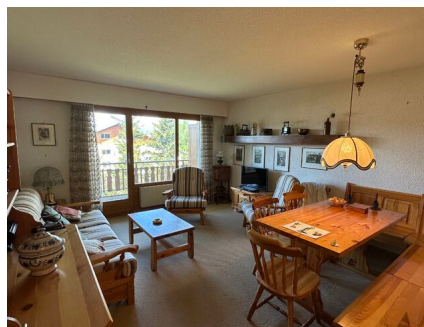


CHARMANT 2,5 PIÈCES SUR LA COMMUNE DE LENS

CH-3963 Crans-Montana | rue des Edelweiss | **CHF 550'000.-**



Situé sur la route du Golf, ce charmant 2,5 pièces est dans un environnement calme et proche de la station.

Si vous ne souhaitez pas prendre la voiture, un arrêt de bus se trouve à proximité. L'appartement jouit d'un grand balcon orienté ouest de 11m2 idéal pour le soleil en fin de journée.

La résidence bénéficie également d'un grand jardin commun et d'une place réservée pour faire des grillades.

Il se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée avec armoires
- 1 salon/salle à manger avec accès au balcon ouest
- 1 cuisine ouverte sur la pièce de vie
- 1 salle de bain
- 1 chambre double avec armoires et accès au balcon ouest

Pour compléter :

- 1 garage box compris dans le prix
- 1 cave
- 1 local ski

Vendable en résidence secondaire et aux étrangers

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Morfontaine 10**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **45 m²**

Surface pondérée: **50.5 m²**

Charges: **CHF 4'400.-/an (Non renseigné)**

Année de construction: **1980**