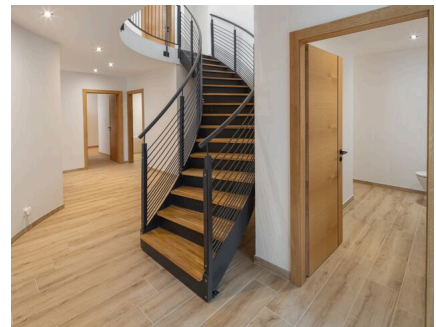


## MAGNIFIQUE CHALET NEUF DE 5 PIÈCES

CH-3963 Crans-Montana | Rte de Lens Crans | **CHF 3'800'000.-**



Située dans un endroit de charme, devant le restaurant du Kaizen, au calme avec une vue incroyable sur la vallée du Rhône.

Le chalet est en cours de construction et se termine bientôt.

Le chalet sera équipé d'une pompe à chaleur et de panneaux solaires.

Le chalet se compose comme suit :

Au rez supérieur :

- 1 garage pour 2 voitures avec accès direct dans le chalet
- 1 salon/ salle à manger de 55m<sup>2</sup>
- 1 balcon sud de 48m<sup>2</sup>
- 1 cuisine ouverte avec îlot central
- 1 WC visiteur

Au rez inférieur :

- 1 chambre double avec salle de bain attenante et accès à la terrasse sud
- 1 chambre double avec accès à la terrasse sud
- 1 espace bibliothèque pouvant être aménagé comme chambre avec accès à la terrasse sud
- 1 salle de bain avec baignoire, douche, double vasque et wc
- 1 salle de douche
- 1 master bedroom avec salle de bain attenante et mezzanine
- 1 espace buanderie
- 1 terrasse de 80m<sup>2</sup> avec un jacuzzi

Le chalet est vendable en résidence principale

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Etoile de neige**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Surface habitable: **318 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **1'614 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2024**



**CONTACT VISITE**

Madame Mareck CORDONIER  
E-mail : [mareck@ariane-immobilier.ch](mailto:mareck@ariane-immobilier.ch)  
Tél. : 027 481 40 00  
Mobile : 078 930 63 50