

MAGNIFIQUE CHALET SUR LES HAUTEUR DE LENS

CH-1978 Lens | route du Sergnou | **CHF 5'900'000.-**



Situé sur les hauteurs du village de Lens, ce magnifique chalet vous offre une vue incroyable sur les montagnes ainsi que le Christ-Roi. Grâce à son orientation sud, il bénéficie d'un ensoleillement optimal, idéal pour profiter du jacuzzi, de plus le terrain est piscinable. Le chalet n'as pas de sous-sol (il est non excavé), mais un grand garage pouvant accueillir 2 voitures et servir d'atelier est attenant au chalet. Un accès direct est prévu entre le garage et le chalet. Le chalet est construit sur 3 étages et offre de magnifiques volumes.

Le chalet se compose comme suit :

Au rez-de-jardin :

- 1 grande entrée avec vestiaire et wc visiteur
- 1 salon/living idéal pour une grande famille avec cheminée à gaz
- 1 grande salle à manger
- 1 cuisine ouverte avec coin repas
- 1 magnifique terrasse avec espace salon de jardin couvert et jacuzzi

Au 1er étage :

- 1 suite parentale avec cheminée à gaz, dressing, salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé, le tout ayant accès à une terrasse couverte et orientée sud.
- 1 chambre double avec salle de bain attenante et accès au balcon sud
- 1 salle de fitness avec sauna

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Lerendipity**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **8.5**

Chambres: **5**

Surface habitable: **369 m²**

Surface terrain: **1'038 m²**

Année de construction: **2014**

- 1 espace buanderie

Au 2ème étage :

- 2 suites avec salle de bain et chambre d'enfant attenante.

Le chalet est vendable en résidence secondaire.

CONTACT VISITE

Madame Mareck CORDONIER

E-mail : mareck@ariane-immobilier.ch

Tél. : 027 481 40 00

Mobile : 078 930 63 50