

MAS D'EXCEPTION PROCHE D'AVIGNON

FR-30330 Tresques | **CHF 1'117'000.-**



A 30min d'Avignon,
Propriété comprenant deux magnifique Mas pour une surface totale de 300m2 habitables sur 7000m2 de terrain entièrement clôturé !

Un premier mas d'une surface de 140m2 comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, un salon/séjour avec poêle à bois. Une suite parentale, un wc indépendant, trois chambres, une salle de bain avec wc.
Un grand garage double entrée avec chambre froide permet de stocker divers matériels et d'y mettre au moins deux véhicules à l'abri.

Le second mas reste lui à aménager, datant des années 1860, la bâtisse a entièrement été rénovée en 2023 et a servi de base pour y construire un logement neuf : toiture, portes, fenêtres, mode de chauffage, électricité, plomberie, ...

Il est tout à fait possible d'ajouter une piscine.

Cette propriété rassemble sur son terrain, plusieurs oliviers et pins qui apportent tout le charme au lieu. Située entre la forêt et les vignes et à proximité des sites touristiques et des commodités, cette propriété est idéale pour réaliser un projet de gîte par exemple.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mas Tresques**

Type: **Maison**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9**

Chambres: **7**

Surface habitable: **300 m²**

Surface terrain: **7'390 m²**

Charges: **CHF 1'878.-/mois (Non renseigné)**

Dernières rénovations: **2023**