

## OPPORTUNITÉ RARE À SAINTE-MAXIME

FR-83120 Sainte-Maxime | boulevard des cactus | **CHF 4'700'000.-**



Cette magnifique villa située en hauteur de colline saura surprendre les amoureux de la mer.

elle offre une vue à 360° sur le golf de Saint-Tropez, un calme absolu et une grande discrétion car sans vis à vis.

Construite dans les années 2000 et très bien entretenue elle est idéale pour une retraite au bord de la mer.

Elle se compose comme suit :

Rez inférieur :

- 1 grande cave à vin
- 1 espace bureau/atelier
- 1 cave/économat
- 1 buanderie
- 1 chambre double avec dressing et salle de douche pour vos invités
- 1 grand garage de 63 m<sup>2</sup>

Rez de jardin :

- 1 cuisine fermée avec coin repas et office
- 1 terrasse couverte fermée (véranda) avec accès à la cuisine
- 1 salle à manger
- 1 séjour de 35 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse sud
- 2 chambres doubles avec chacune sa salle de douche
- 1 Wc visiteur
- 1 suite parentale avec salle de bain attenante et dressing

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Cactus**

Type: **Villa**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**

Surface terrain: **5'489 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2000**

Pour compléter :

Une grande terrasse avec piscine à débordement

Une cuisine extérieure avec four à pizza et barbecue

Un terrain de pétanque

Le tout est entouré d'un magnifique jardin aménagé ainsi que d'une forêt de pins parasols qui vous garantit une discrétion et un calme absolu grâce à ses 5489m<sup>2</sup> de terrain

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.